

פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ חברה יזמית קבלנית

כנס זוכי מחיר למשתכן

פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיר, בית שמש

כנס שני

« 19:00 התכנסות

« 19:15 תחילת הכנס

« 19:45 סיום הכנס

כנס ראשון

« 17:45 התכנסות

« 18:00 תחילת הכנס

« 18:45 סיום הכנס

« דובר ראשון » היזם - פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ

« דובר שני » אדריכל הפרויקט - יובל תאודור

« דובר שלישי » עו"ד העסקה - משרד חגי מזרחי

« נושא רביעי » שלב שאלות בהנחיית היזם

משתתפים בפנל

« נציג משרד הבינוי והשיכון

« בנק משכן למשכנתאות

« נציג גומל ייעוץ משכנתאות



חברת פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ

חברה משפחתית נוסדה בשנת 1993 ע"י משה כהן יליד ירושלים, דור שלישי לקבלנים ודור שביעי בארץ. קבלן ותיק ומנוסה עוסק בבניה משנת 1982. במהלך השנים היה בעל מניות במספר חברות בניה ובשותפויות אשר בנו באילת בירושלים ובסביבותיה, בין היתר בעל מניות ומנהלה של חב' טולוס בניין והשקעות בע"מ.

כקבלן ויזם, בנה משה כהן מאות דירות תוך הקפדה על איכות הבניה, מתן שירות אמין והגון, שימת דגש על רמת ביצוע גבוהה, עמידה בלוחות הזמנים ותודעת שירות גבוה ואישית ללקוחות לאורך כל הדרך. משה כהן יזם פרויקטים שונים בירושלים תוך מתן מענה בין היתר לזוגות צעירים ותרם לחיזוקה של העיר ירושלים ולבניינה.

חברת פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ

החברה מעסיקה מתכננים ויועצים בעלי מוניטין וניסיון רב, דבר אשר מהווה נדבך חשוב בפילוסופיה העסקית של החברה המשלבת בין בניה איכותית, תכנון פרקטי הנותן מענה לצורכי הלקוח והקפדה על שירות אישי והוגן.



מצגת מחיר למשתכן

**כעת נציג מטעם משרד הבינוי והשיכון
יציג ויסביר אודות תוכנית מחיר למשתכן**



פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיה, בית שמש

מגרש 304 - בניין A

מגרש 303 - בניין A



פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיה, בית שמש

מגרש 303 - בניין B

מגרש 304 - בניין B



פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיר, בית שמש

אודות הפרויקט

פרויקט "נאות אביב" - בשכונת נווה שמיר הוא פרויקט ייחודי, המציע דירות במחירים אטרקטיביים בלב הארץ ועם נוף עוצר נשימה. נווה שמיר הוא חלום הקורם עור וגידים, ובימים אלה משרד הבינוי והשיכון עומל על הגשתו. השכונות בנווה שמיר יהיו ירוקות עם שטחים ציבוריים רחבי ידיים, בלב לבו של חורש טבעי. ממש מעבר לכביש הראשי של נווה שמיר יוקם קאנטרי קלאב עם בריכות ועם מגרשי ספורט ונופש, שבו יוכלו הילדים וההורים ליהנות ולבלות. קריית החינוך של נווה שמיר תכלול בתי ספר, מתנ"ס ומקום התכנסות לפעילות קהילתית.

פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיר, בית שמש

מיקום השכונה

שכונת נווה שמיר, משקיפה על עמק האלה ובסמיכות לגן הלאומי בית נטיף.

כ- 10 דקות נסיעה מכביש 1.

כ- 10 דקות נסיעה מתחנת הרכבת.

כ- 20 דקות נסיעה מכביש 6 לכיוון קרית גת.

פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיה, בית שמש

הפרויקט

בפרויקט יבנו 104 יח"ד ב- 4 בניינים.

מתוכן 64 יח"ד במסגרת מחיר למשתכן, דירות בנות 3, 4 ו- 5 חדרים.

ו- 40 יח"ד לשוק החופשי (דירות בנות 4 ו- 5 חד').

לכל דירה מרפסת/חצר, מחסן וחניה מקורה. הפרויקט ייבנה בסטנדרט עדכני עפ"י

מפרט משרד הבינוי והשיכון תוך הקפדה על איכות ורמת ביצוע גבוה, מתן שירות אישי

אמין והוגן לכל דייר ודייר וכן עמידה בלוחות הזמנים.

מחצבת זנוח

פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיה, בית שמש

נאות
אביב

Zanoach Climbing site Parking

בית הבד

3855

375

375

375

3855

Jerusalem 10 Pizza

בית תפילה יונה אברהם

חיים וייצמן

דואר ישראל

Pharmacy

בנק לאומי

יצחק בן צבי

בית עזרת אהים

שדות נהר הירקון

שדות נהר הירקון

שדות נהר הירקון

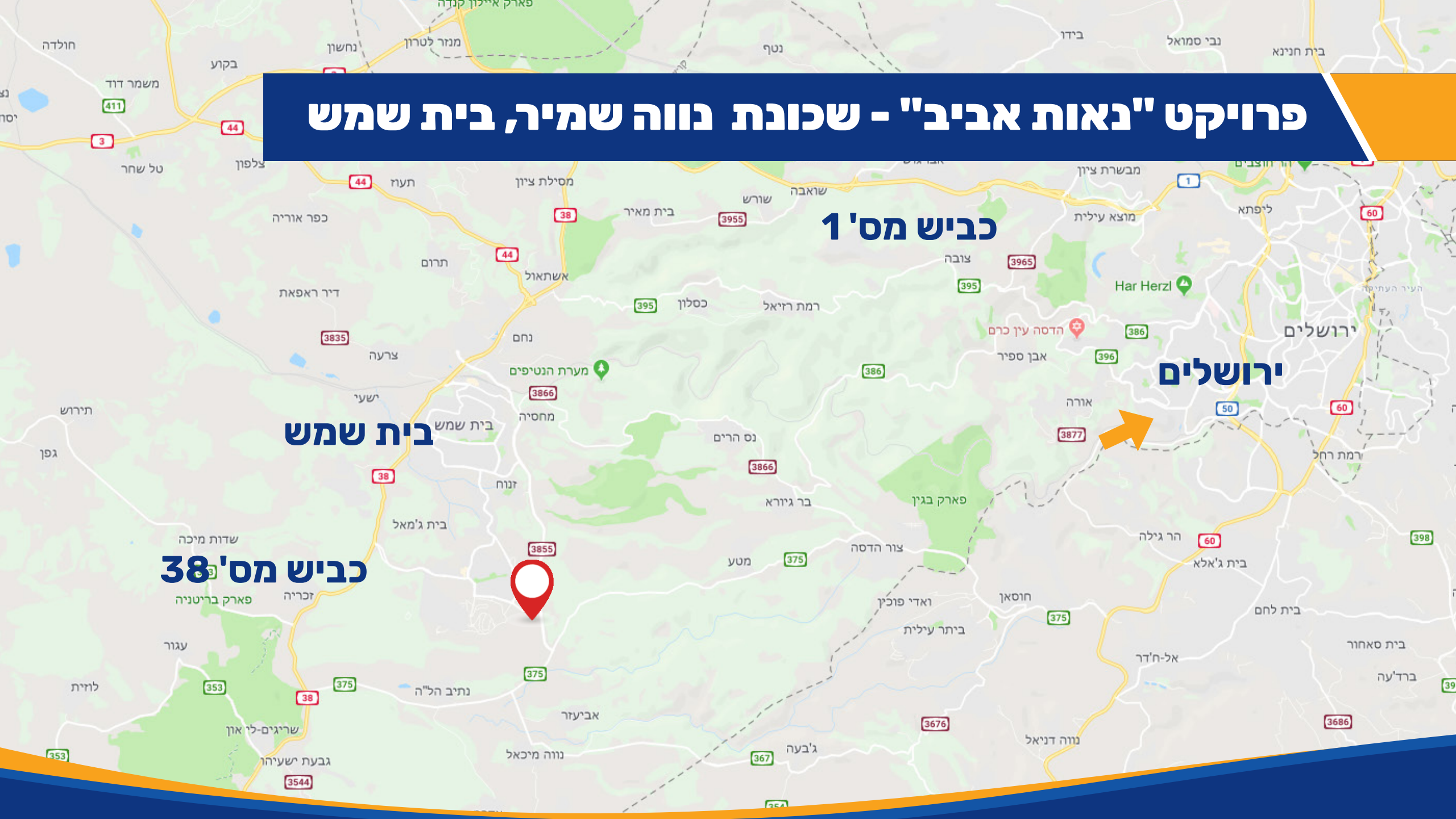
פרויקט "נאות אביב" - שכונת נווה שמיה, בית שמש

כביש מס' 1

ירושלים

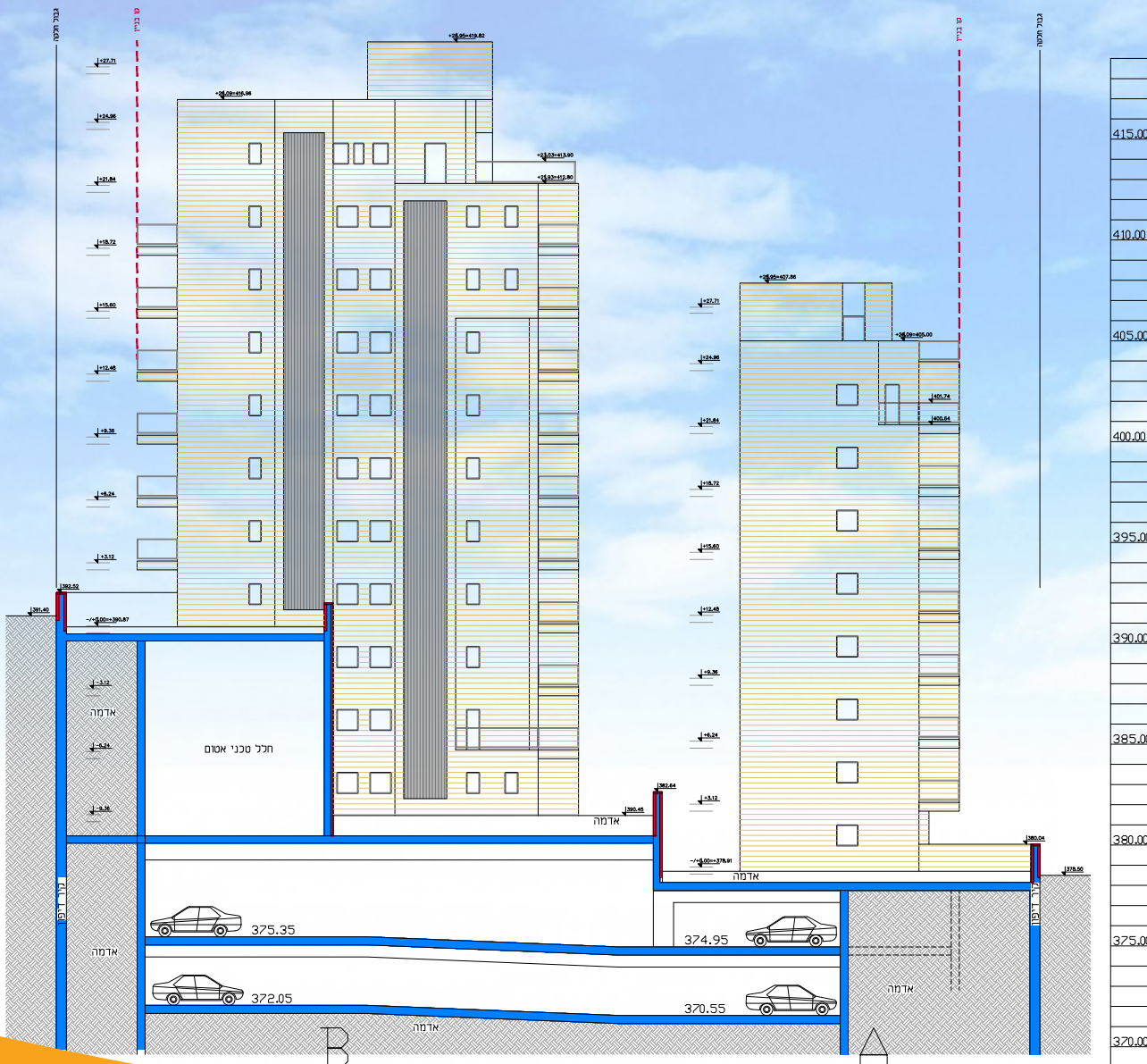
בית שמש

כביש מס' 38



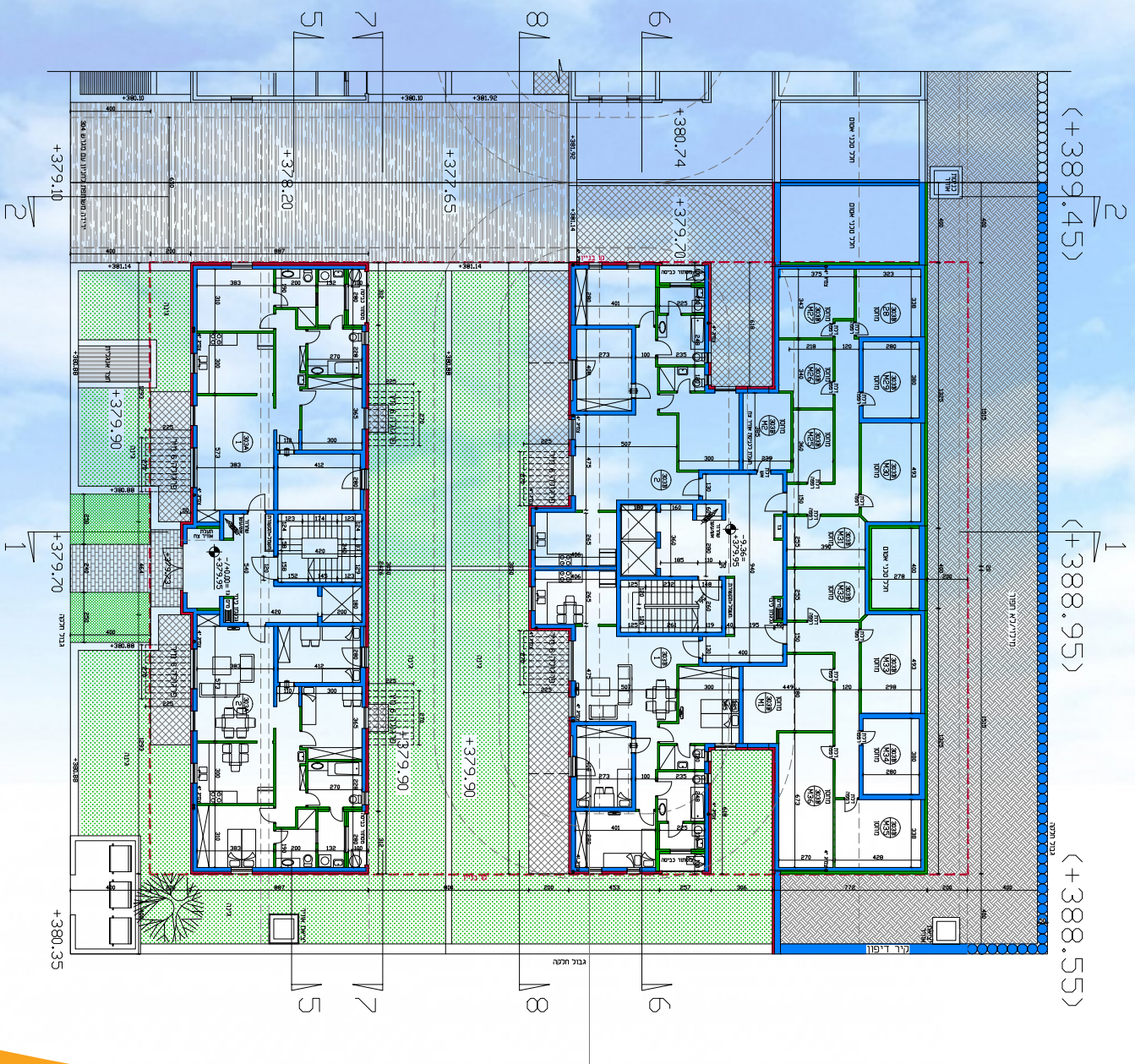
חזית דרומית של הפרויקט

בניין A
בניין B



דירות קומה 3 - דירות גן

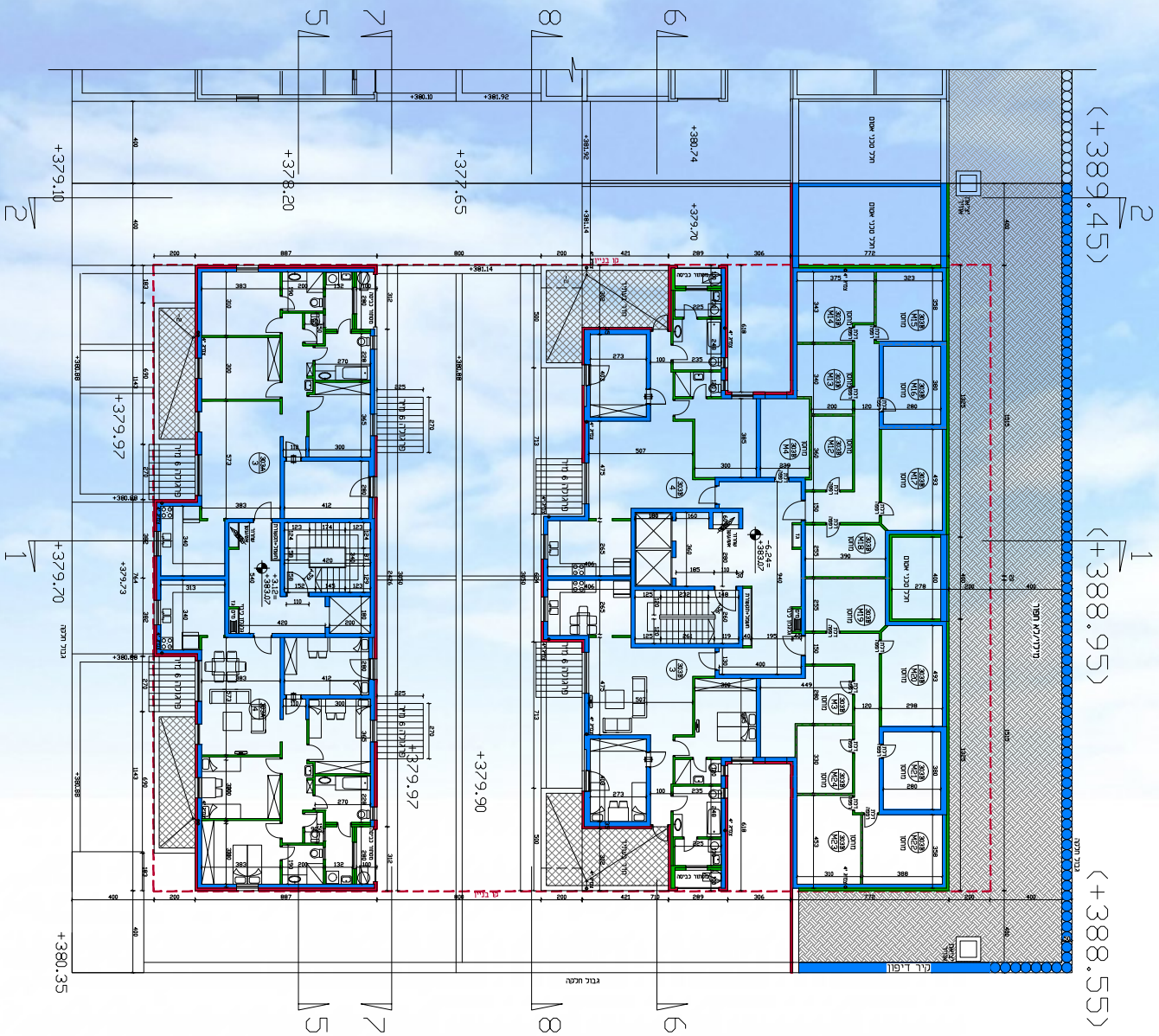
3. 3. 3. 3. 3.



תוכניות

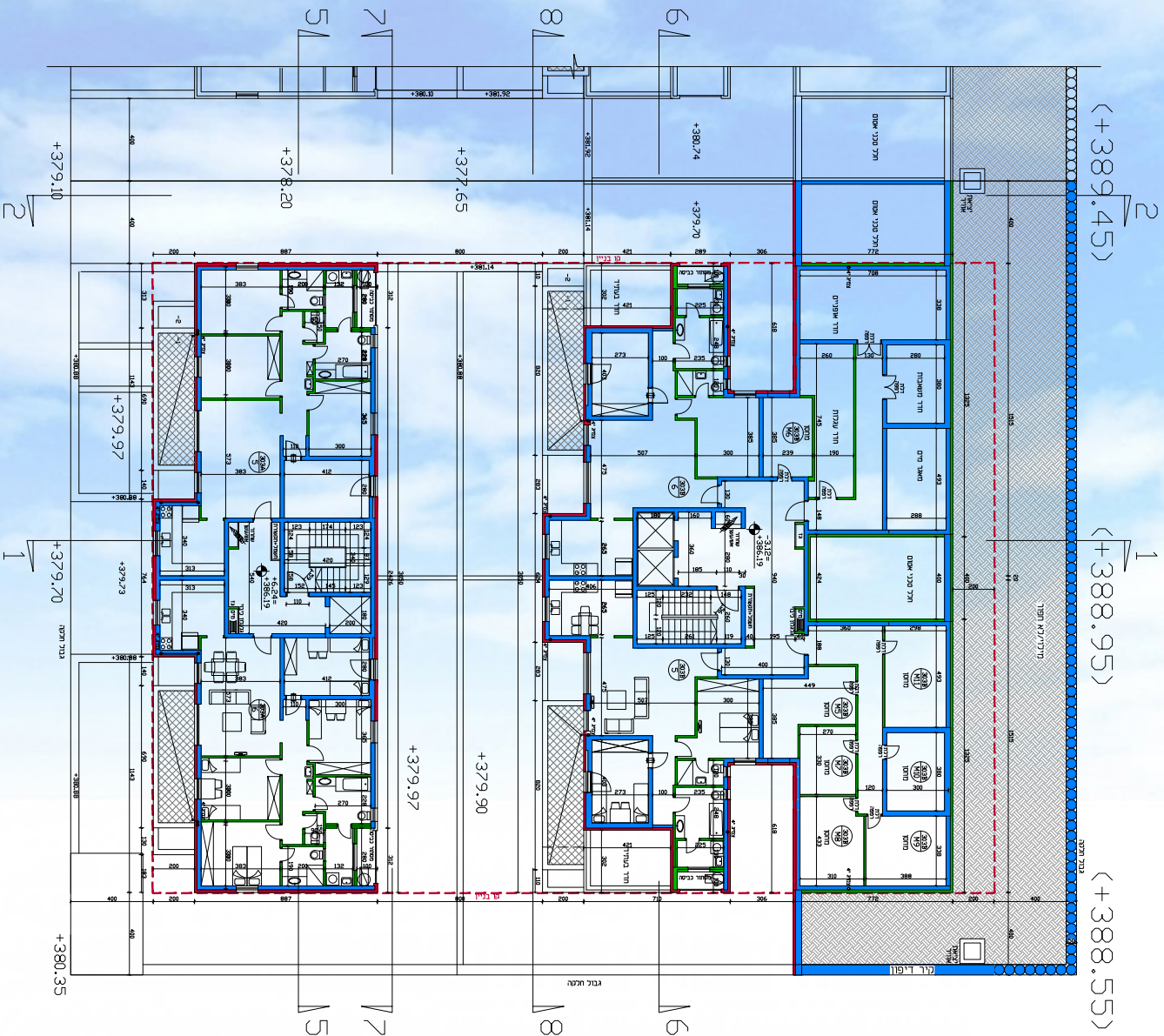
דירות קומה 2 -

2- קומה



דירות קומה 1 -

קוטר 1-

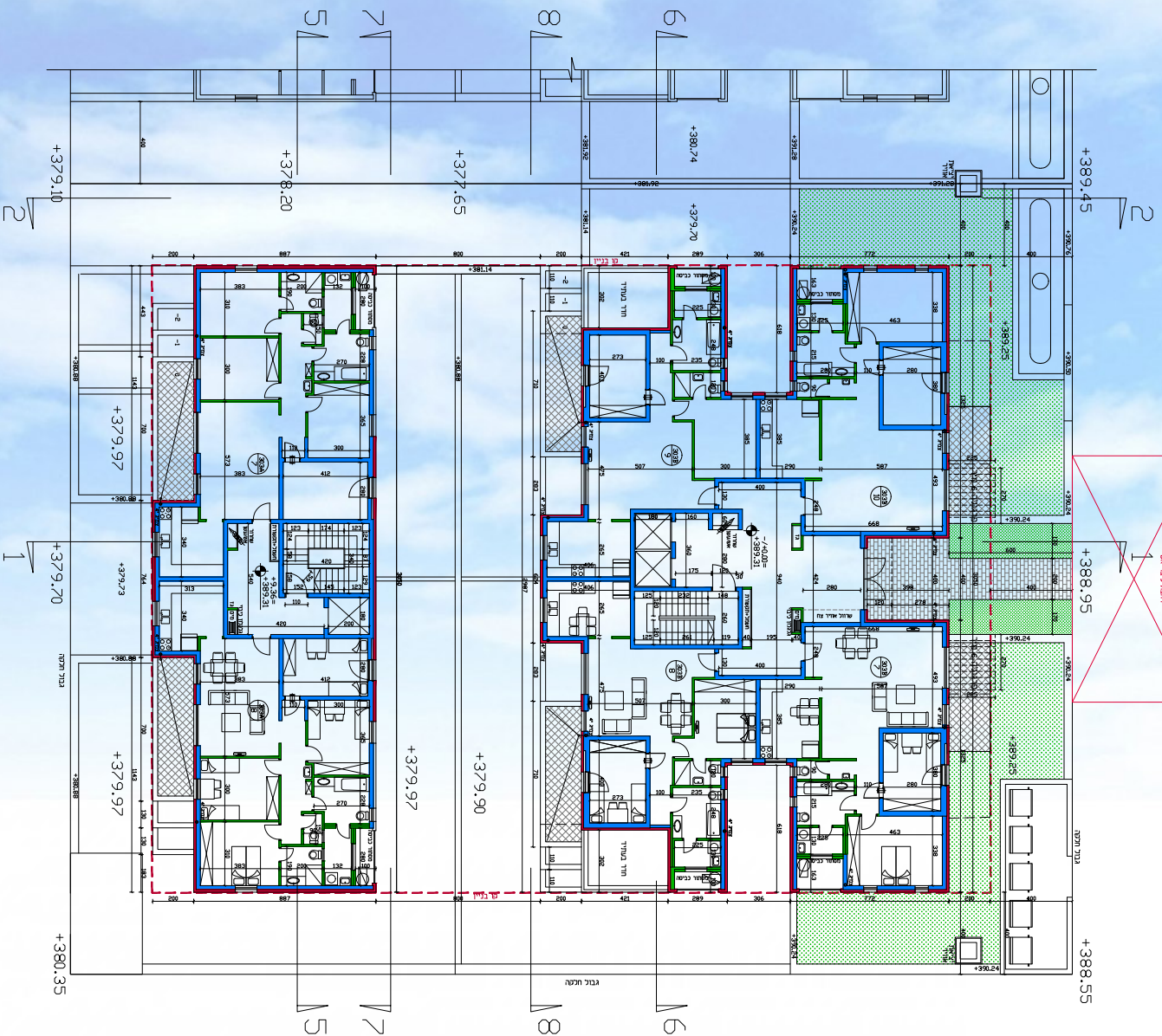


תוכניות

דירות קומת כניסה

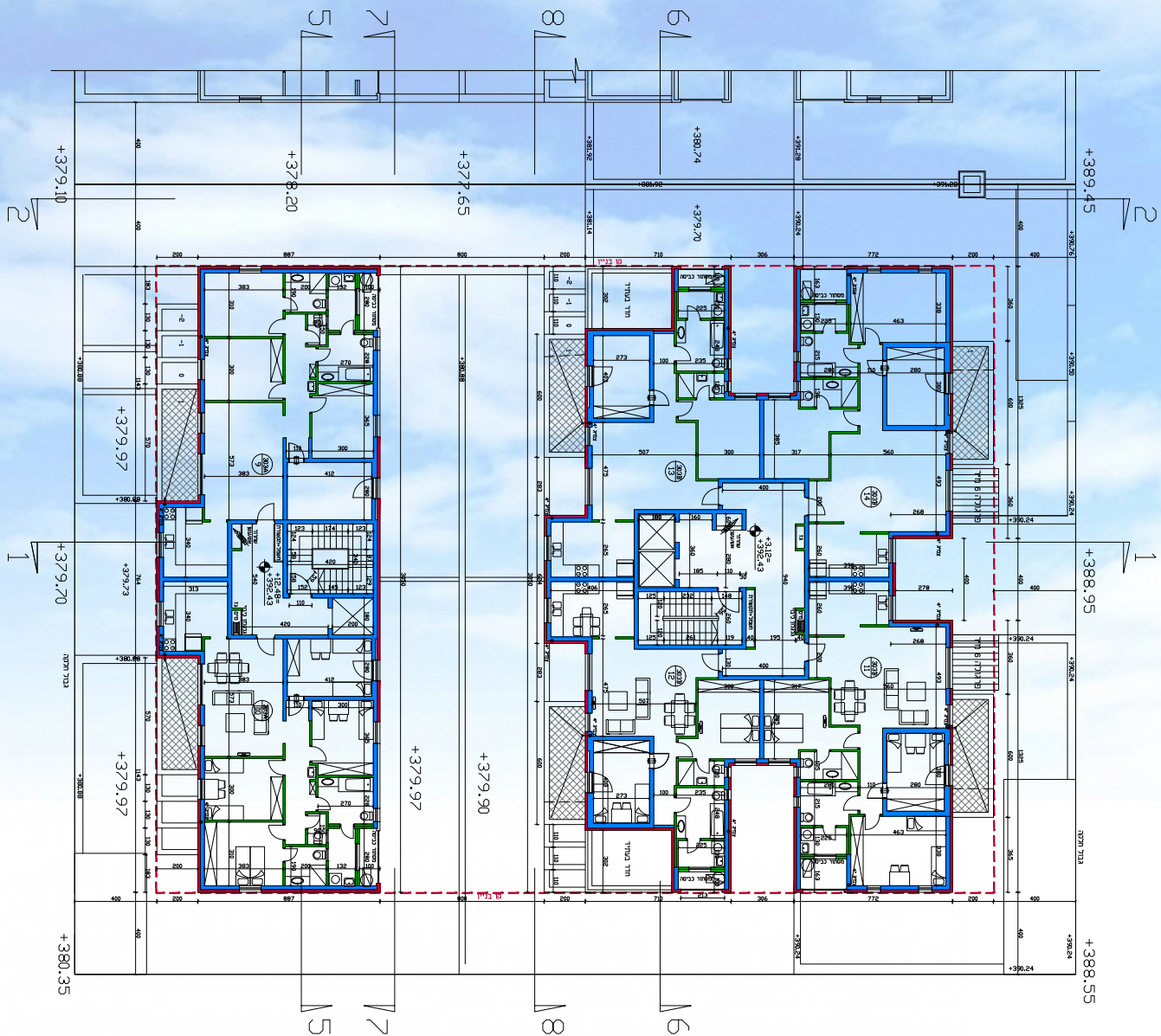
קומת כניסה

רמת כניסה



דירות קומה 1

קוטר 1



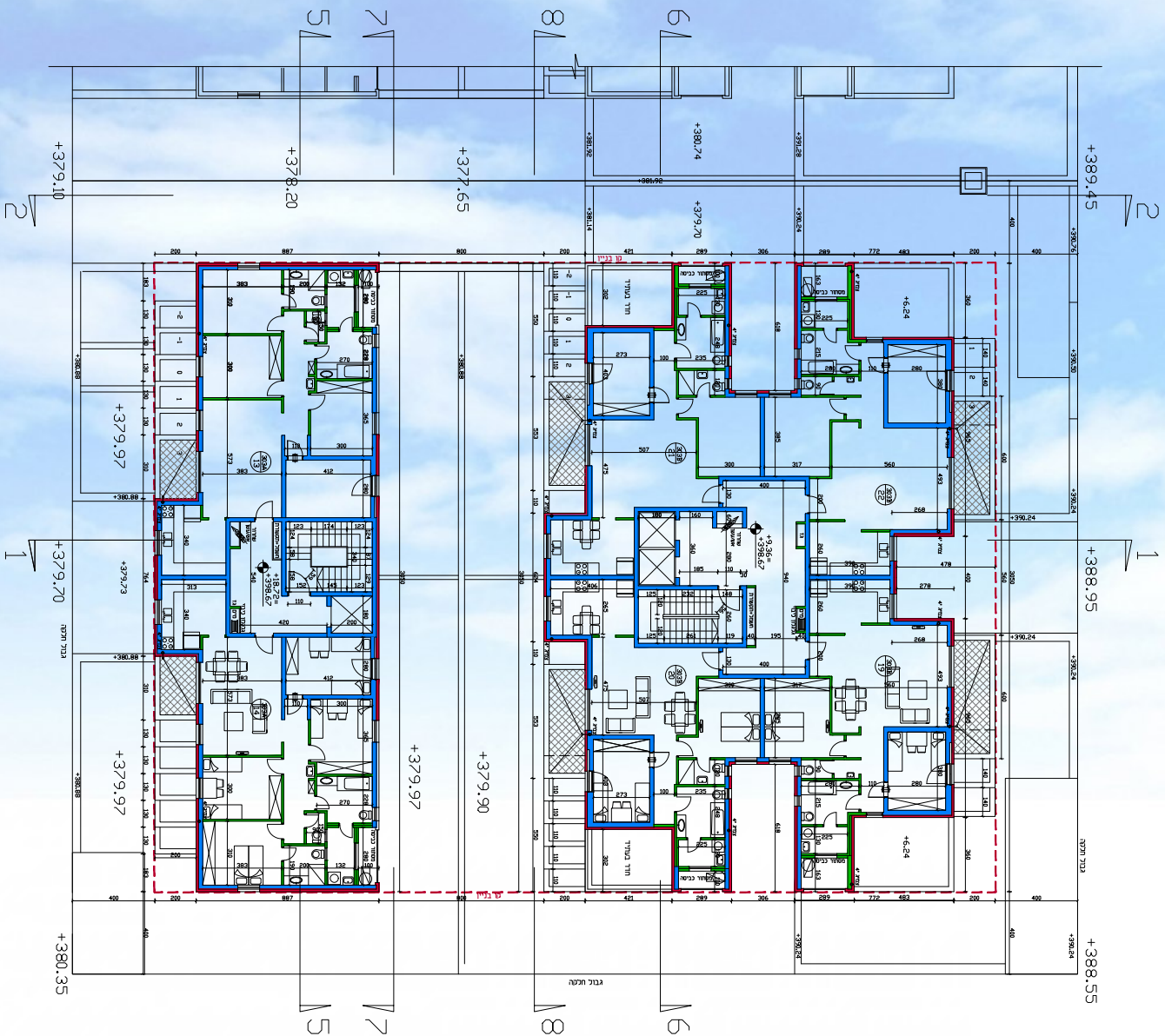
דירות קומה 2

2 קדמה



דירות קומה 3

קוטר 3

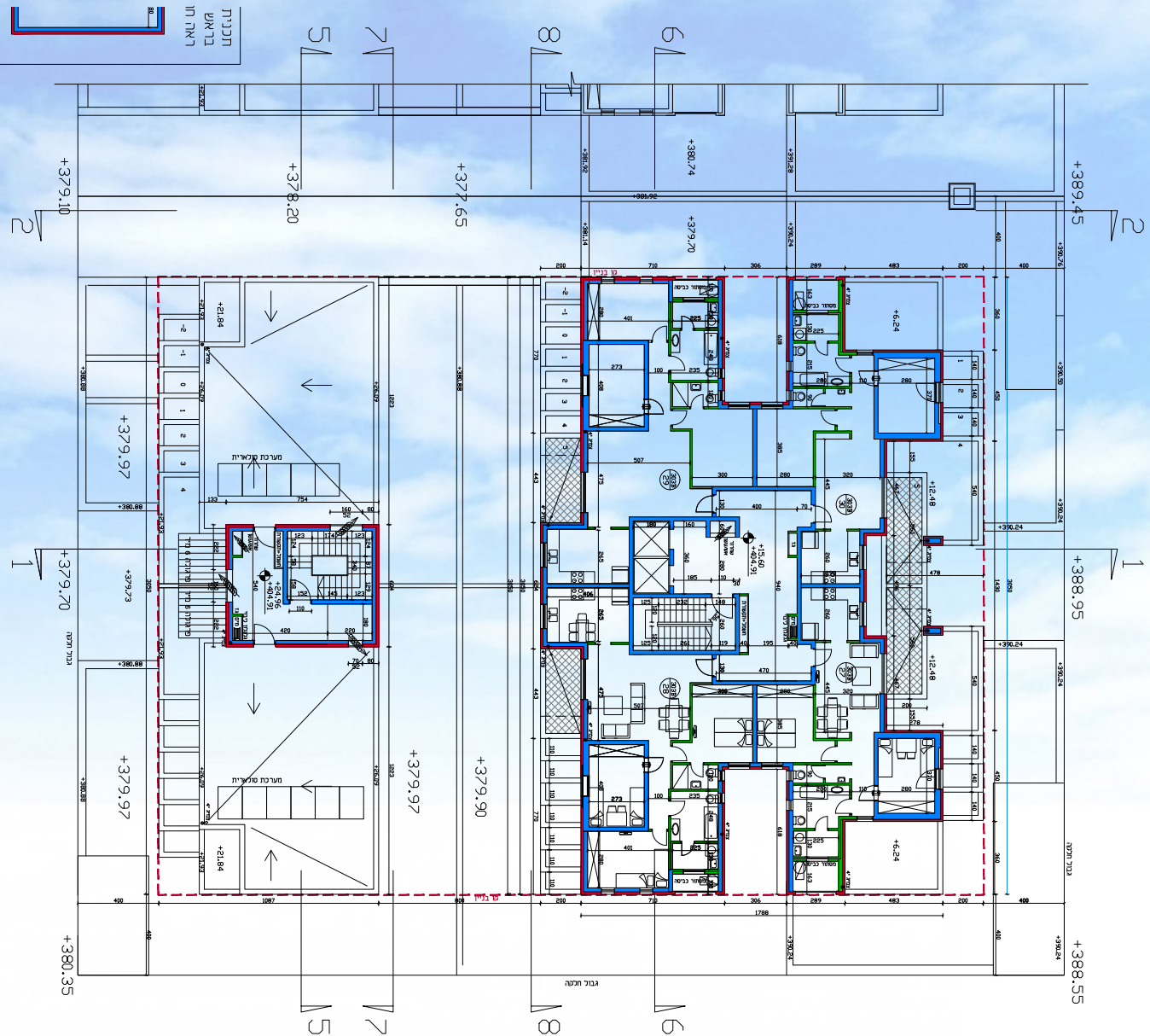


רמת 4

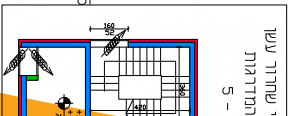


דירות קומה 5

קוטר 5



דירות קומה 6

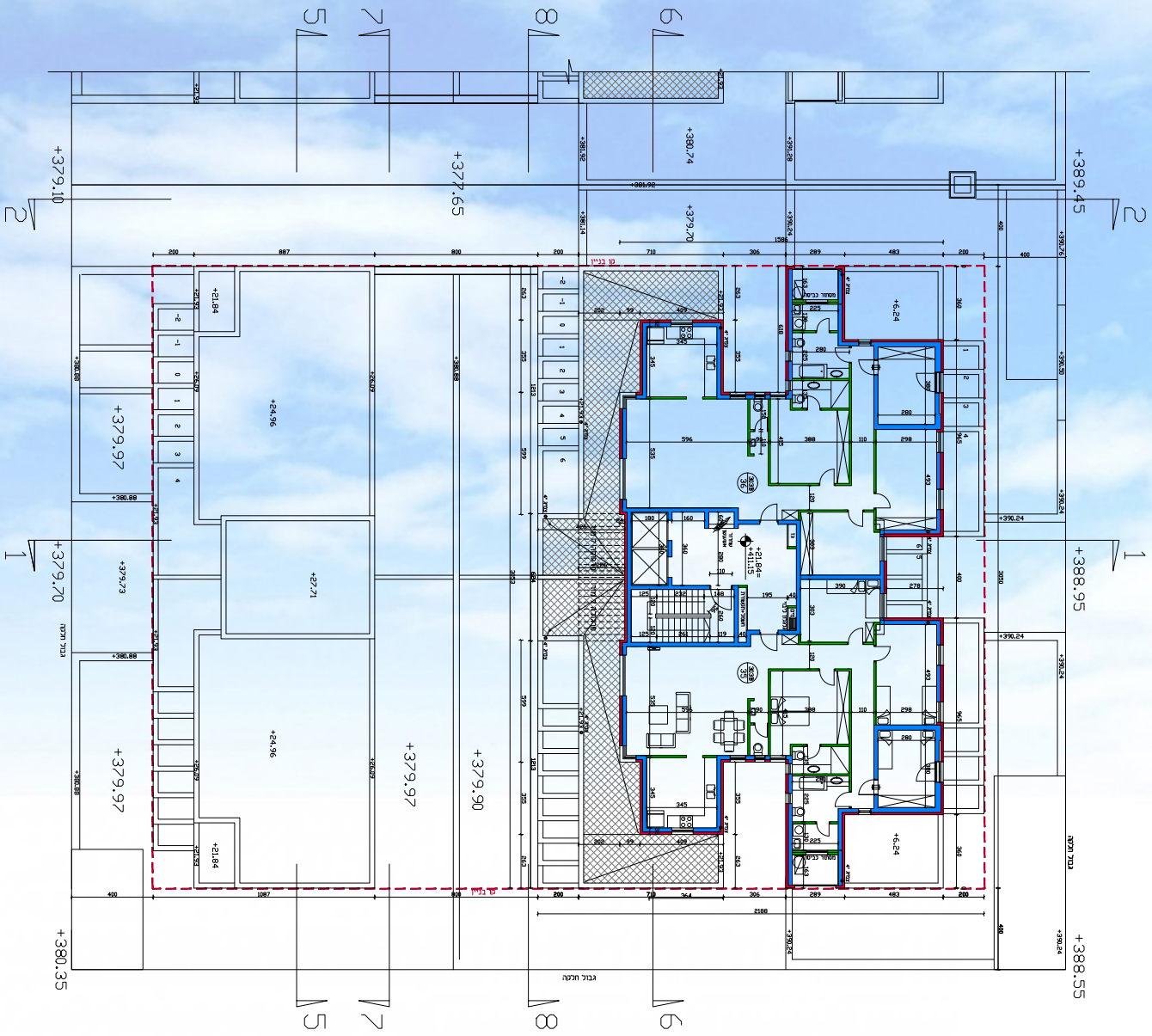


תוכניות

דירות קומה 7

פנטהאוז

A hand-drawn diagram of a triangle. A vertical line segment extends upwards from the top vertex, labeled with the letter 'x'.



מחירון

3	שם ישוב: בית שמש												שם קבלן/יזם: פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ	
4	מספר מתחם: 41973												מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,219.60	
5														
6	מספר יח"ד במתחם: 104													
7	מספר יח"ד במחיר למשכ 64													
8	אחוז דירות מחיר למשתכן 61.5%													
9														
10	מספר/ש ם מבנה	מספר מגרש בתב"ב	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט	קומה	מספר חדרים	שטח דירה * (מטר)	שטח מש"ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן
11	303-A	303	1	A	-3	4	109.35	126.46	8.4	1	1,407,354	ק	דירת גן	303A-M1
12	303-A	303	2	A1	-3	4								
13	303-A	303	3	B	-2	5	120.29	13.8	8.23	1	1,195,985	ק		303A-M3
14	303-A	303	4	B	-2	5	120.29	13.8	8.58	1	1,197,276	ק		303A-M4
15	303-A	303	5	B	-1	5	120.29	13.8	7.82	1	1,194,473	ק		303A-M5
16	303-A	303	6	B	-1	5								
17	303-A	303	7	B1	0	5								
18	303-A	303	8	B1	0	5								
19	303-A	303	9	B2	1	5								
20	303-A	303	10	B2	1	5								
21	303-A	303	11	B3	2	5								
22	303-A	303	12	B3	2	5								
23	303-A	303	13	B4	3	5								
24	303-A	303	14	B4	3	5								
25	303-A	303	15	C	4	4								
26	303-A	303	16	C	4	4								
27	שטח דירה ממוצע בבניין												אחוז דירות מחיר למשתכן בבני 25.0%	
28	303-B	303	1	D	-3	4								
29	303-B	303	2	D1	-3	4								
30	303-B	303	3	E	-2	3	90.32	22.71	16.32	1	974,152	ק	(אפשרות הגדלה בעת	303B-M3
31	303-B	303	4	E	-2	3	90.32	22.71	10.77	1	953,685	ק	(אפשרות הגדלה בעת	303B-M4

מחירון

3	שם ישוב: בית שמש	שם קבלן/יזם: פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ												
4	מספר מתחם: 41973	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,219.60												
5														
6	מספר יח"ד במתחם: 104													
7	מספר יח"ד במחיר למשק: 64													
8	אחוז דירות מחיר למשתכן: 61.5%													
9														
10	מספר/ש"מ מונה	מספר מגרש בתב"ב	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן
32	303-B	303	5	E1	-1	3	90.32	16.4	16.29	1	956,589	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M5
33	303-B	303	6	E1	-1	3	90.32	16.4	11.15	1	937,633	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M6
34	303-B	303	7	F	0	3								
35	303-B	303	8	E2	0	3	90.32	14.2	15.59	1	947,922	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M8
36	303-B	303	9	E2	0	3	90.32	14.2	15.4	1	947,222	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M9
37	303-B	303	10	F1	0	3								
38	303-B	303	11	G	1	4	112.39	12	17.15	1	1,151,067	ק		303B-M11
39	303-B	303	12	E3	1	3	90.32	12	8.35	1	915,137	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M12
40	303-B	303	13	E3	1	3	90.32	12	10.09	1	921,554	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M13
41	303-B	303	14	G	1	4	112.39	12	14.31	1	1,140,594	ק		303B-M14
42	303-B	303	15	H	2	3	94.48	29.38	13.02	1	1,010,671	ק		303B-M15
43	303-B	303	16	E3	2	3	90.32	12	13.28	1	933,319	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M16
44	303-B	303	17	E3	2	3	90.32	12	16.99	1	947,000	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M17
45	303-B	303	18	H	2	3	94.48	29.38	11.48	1	1,004,992	ק		303B-M18
46	303-B	303	19	H1	3	3	94.48	12	11.48	1	956,921	ק		303B-M19
47	303-B	303	20	E4	3	3	90.32	11.06	16.99	1	944,401	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M20
48	303-B	303	21	E4	3	3	90.32	11.06	13.28	1	930,719	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M21
49	303-B	303	22	H1	3	3	94.48	12	15.4	1	971,377	ק		303B-M22
50	303-B	303	23	i	4	3	76.41	25.11	15.59	1	849,854	ק		303B-M23
51	303-B	303	24	E4	4	3	90.32	11.06	10.08	1	918,918	ק	(אפשרות הגדלה בעת)	303B-M24
52	303-B	303	25	j	4	4	103.48	11.06	8.35	1	1,033,868	ק		303B-M25

מחירון

3	שם ישוב: בית שמש	שם קבלן/יזם: פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ												
4	מספר מתחם: 41973	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,219.60												
5														
6	מספר יח"ד במתחם: 104													
7	מספר יח"ד במחיר למשק: 64													
8	אחוז דירות מחיר למשתכן: 61.5%													
9														
10	מספר/ש"מ מבנה	מספר מגרש בתב"	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן
53	303-B	303	26	i	4	3	76.41	25.11	10.09	1	829,570	ק		303B-M26
54	303-B	303	27	i1	5	3	76.41	11.2	14.31	1	806,660	ק		303B-M27
55	303-B	303	28	j1	5	4	103.48	8.86	13.02	1	1,045,005	ק		303B-M28
56	303-B	303	29	j1	5	4	103.48	8.86	13.28	1	1,045,964	ק		303B-M29
57	303-B	303	30	i1	5	3	76.41	11.2	16.99	1	816,543	ק		303B-M30
58	303-B	303	31	i2	6	3	76.41	12	11.48	1	798,436	ק		303B-M31
59	303-B	303	32	j2	6	4								
60	303-B	303	33	j2	6	4								
61	303-B	303	34	i2	6	3	76.41	12	13.28	1	805,074	ק		303B-M34
62	303-B	303	35	k	7	5								
63	303-B	303	36	k	7	5								
64	שטח דירה ממוצע בבניין													
65	304-A	304	1	A	-3	4								
66	304-A	304	2	A2	-3	4	109.35	109.86	8.14	1	1,360,481	ק	דירת גן	304A-M2
67	304-A	304	3	B	-2	5	120.29	13.8	8.24	1	1,196,022	ק		304A-M3
68	304-A	304	4	B	-2	5	120.29	13.8	8.04	1	1,195,284	ק		304A-M4
69	304-A	304	5	B	-1	5	120.29	13.8	5.98	1	1,187,687	ק		304A-M5
70	304-A	304	6	B	-1	5								
71	304-A	304	7	B1	0	5								
72	304-A	304	8	B1	0	5								
73	304-A	304	9	B2	1	5								

בחירה

בחירה

[illegible]

[illegible]

מצגת בנק משכן

**כעת נציג מטעם בנק משכן משכנתאות
(בנק הפועלים) יציג ויסביר אודות האפשרויות
להלוואת משכנתא לפרויקט**

בנק הפועלים 
להיות ראשון זה מחייב!

מצגת גומל ייעוץ משכנתאות

**כעת נציג מטעם גומל ייעוץ משכנתאות
יציג ויסביר אודות האפשרויות להלוואת
משכנתא לפרויקט**



תודה ובהצלחה

פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
אתר אינטרנט

www.psagot-ziv.co.il