

תצהיר – חסר קרקע ביעוד מגורים

הרינו מצהירים, כי אין לנו ו/או לתא משפחתינו ו/או למי מיחידיו ("יחידיו" – יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשוי) ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם), זכויות (בחלק שעולה על שליש) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

- בעלות/ חכירה/ חכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תשל"ב 1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/ חוזה לבעלות/חכירה לדורות/לחכירה או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/נאמנות וכיו"ב).
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.

הרינו מצהירים כי ככל ויהיה/יו בידינו ו/או לתא משפחתינו ו/או למי מיחידיו, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד חתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווה זאת למשבי"ש, ולא אחשב/נחשב חסר קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נשוא הזכייה.

הגדרות:

"תא משפחתי":

- זוג נשוי או ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל)
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי (חד הורית) ען ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ בכתובת _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____
אשר זוהו על ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק עם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם לדעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד _____